



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ ГАБРОВО

ИЗВЛЕЧЕНИЕ!

З А П О В Е Д

№ ДС-02-76

Габрово, 12.06.2025 г.

На основание чл. 32, ал. 1 от Закона за администрацията, чл. 44, ал. 2 от Закона за държавната собственост (ЗДС) и чл. 3а, ал. 2 от Закона за приватизация и следприватизационен контрол (ЗПСПК), във връзка с чл. 42, ал. 1, чл. 43, чл. 44, ал. 3, чл. 54а – чл. 54е от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС), утвърден протокол №4./11.04.2025 г. на комисията по чл. 74 от ППЗДС, рег. №ДС-01-3/14.04.2025 г. и одобрен Доклад за пазарна оценка вх. №ДС-01-3(1)/14.05.2025 г., изготвен от независим лицензиран оценител

Н А Р Е Ж Д А М:

Откривам процедура по провеждане на електронен търг, чрез електронната платформа за продажба на имоти, поддържана от Агенцията за публичните предприятия и контрол (АППК), достъпна на интернет адрес: <https://estate-sales.uslugi.io>, за продажба на имот – частна държавна собственост, съгласно Акт за частна държавна собственост №2056/23.10.2012 г., утвърден от областен управител на област Габрово, представляващ **поземлен имот с идентификатор (ПИ) 14218.505.555** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Габрово, одобрени със Заповед РД-18-64/26.10.2007 г. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастр, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КKKP със заповед, адрес на поземления имот: гр. Габрово, ул. „Добри Карталов” №2, площ: 183,00 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване, съсед: ПИ 14218.505.558, ПИ 14218.505.578, ПИ 14218.505.556, ПИ 14218.505.553 и ПИ 14218.505.554, заедно с разположената върху него сграда с идентификатор 14218.505.555.1, застроена площ 87 кв.м., брой етажи 2, предназначение: жилищна сграда – еднофамилна, при следните условия:

1. Начална цена – **75 680,00 (седемдесет и пет хиляди шестстотин и осемдесет) лева**. Цената е без включен ДДС. Доставка е облагаема съгласно чл. 45, ал. 7 от Закона за данък върху добавената стойност (ЗДДС).

2. Стъпка на наддаване – **7 568,00 (седем хиляди петстотин шестдесет и осем) лева**, без включен ДДС.

3. Депозит за участие – **15 136,00 (петнадесет хиляди сто тридесет и шест) лева**, без включен ДДС, който се внася по банкова сметка на Областна администрация на област Габрово IBAN: BG09STSA 93003305016908, BIC: STSABGSF при „Банка ДСК” ЕАД – финансов център Габрово. Депозитът следва да е постъпил по горепосочената банкова сметка до изтичане на срока за регистрация за участие в електронния търг. Внесеният депозит не се олихвява.

4. Срок на валидност на настоящата процедура – **2 (два) месеца**, считано от датата на публикуване на заповедта на електронната платформа, поддържана от АППК, с възможност да бъде удължен еднократно в случаите и по реда на чл. 54а, ал. 4 от ППЗДС, когато първият

кандидат се регистрира за участие в електронния търг през някой от последните 15 (петнадесет) работни дни от валидността на процедурата. Срокът на валидност на тръжната процедура се удължава с 20 (двадесет) работни дни. Удължаването на срока се извършва от системата автоматично, както и се публикува съобщение за това.

5. Срок за регистрация за участие в електронния търг – 12 (дванадесет) работни дни от датата на регистриране за участие на първия кандидат и изтича в 23:59 ч. на последния ден. Моментът, от който се определя този срок, се оповестява на електронната платформа.

6. Търгът ще се проведе на 15 (петнадесетия) работен ден, считано от регистрацията за участие на първия регистрирал се кандидат, от 10:00 часа българско време и наддаването е с продължителност 30 (тридесет) минути. Електронният търг приключва с изтичането на времеви интервал от 30 (тридесет) минути. В случай че в последните 60 (шестдесет) секунди от времеви интервал от 30 (тридесет) минути постъпи наддавателно предложение, срокът за приключване на търга автоматично се удължава с 5 (пет) минути, като платформата визуализира това и оставащото време на участниците. Срокът за приключване на търга се удължава автоматично и многократно с 5 (пет) минути във всички случаи, когато в последните 60 (шестдесет) секунди от времеви интервал от 5 (пет) минути постъпи наддавателно предложение.

7. Начин на плащане: Спечелилият търга участник дължи върху предложената от него цена законоустановените данъци, такси и режийни разноски. Цената на имота, режийните разноски и ДДС се заплащат по сметка на Областна администрация на област Габрово, в български лева, в 14 (четиринадесет) дневен срок от влизане в сила на заповедта за определяне на купувача. Не се допуска заплащане с непарични платежни средства. Дължимият местен данък се заплаща в същия срок по сметка на Община Габрово.

8. Други тръжни условия – кандидатите могат да променят и допълват представените от тях документи до изтичането на срока от 12 (дванадесет) работни дни за регистрацията (чл. 54а, ал. 9 от ППЗДС).

Утвърждавам тръжна документация, съгласно приложението.

Оглед на имота може да се извършва след публикуване на търга на електронната платформа до изтичане на срока за регистрацията за участие в търга самостоятелно или с представител на Областна администрация на област Габрово всеки работен ден от 10:00 часа до 16:00 часа, след подаване на писмена заявка в Центъра за административно обслужване на Областна администрация на област Габрово или на имейл: governor@gb.government.bg.

Назначавам комисия за провеждане на търга в състав:

На основание чл. 43, ал. 5 от ППЗДС определям като резервен член на комисията:.....

В срок от 3 (три) работни дни от провеждане на търга, тръжната комисия да ми представи за одобряване доклад за своята работа относно търга, с приложен протокол, генериран от електронната платформа за продажба на имоти, подписан от членовете на комисията с КЕП.

Настоящата заповед, с изключение състава на комисията, да се публикува на електронната платформа за продажба на имоти, поддържана от АППК, да се публикува на интернет страницата на Областна администрация на област Габрово: www.gb.government.bg, както и да бъде обявена на видно място в сградата на администрацията в 3-дневен срок от нейното издаване.

Възлагам на главен секретар на Областна администрация на област Габрово да организира всички необходими действия по провеждането на търга.

Контрол по изпълнението на настоящата заповед ще упражнявам лично.

Настоящата заповед да се сведе до знанието на главен секретар и на членовете на комисията за сведение и изпълнение.

МАРИЯ БАШЕВА-ВЕНКОВА /подпис, печат/

Областен управител на област Габрово